

ПОЛУЧЕНО
ГКУ «ПС РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ»
Вх. № 14 «14» кажд. 2018 г. *Земель*
АДРЕС: УЛ. ТАТАРСКАЯ, Д. 5, СТ. 2
ТЕЛ: + 7 (812) 956-11-26

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 23 ноября 2018 г.**

г. Москва, Озерковская наб. д.48-50 стр.1
Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников

19:30 07 ноября 2018 года - 20:00 14 ноября 2018 года г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Москва, Озерковская наб. д.48-50 стр.1
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: 07 ноября 2018 г., 19 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Дата начала заочного голосования 20:00 07 ноября 2018 года

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

До 20:00 14 ноября 2018 года

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Собрание) выступила Сермеева Ирина Александровна, собственник квартиры № 31 под адресу г. Москва, Озерковская набережная д. 48-50 стр.1 (Свидетельство о государственной регистрации права № 77-А/С 1096423 от 24.06.2016г.)

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Информация о проведении общего собрания была направлена собственникам помещений путем размещения объявлений с повесткой дня в местах общего пользования многоквартирного дома (далее по тексту – МКД), а именно: на входных дверях подъездов многоквартирного дома и информационных стендах.

Очная часть собрания (путем совместного присутствия) по вопросам повестки дня и принятия решений по ним, состоялась 07 ноября 2018 г. по адресу: г. Москва, Озерковская наб. д.48-50 стр.1. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 19 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 07 ноября 2018 года.

Начало очного обсуждения состоялось в 20 часов 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору общего собрания собственников Сермеевой Ирине Александровне по адресу: г. Москва, Озерковская наб. д.48-50 стр.1, письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20 часов 00 минут «07» ноября 2018 года по «14» ноября 2018 года до 20 часов 00 минут.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались представителю инициатора общего собрания собственников Сермеевой Ирине Александровне по адресу: г. Москва, Озерковская наб., д.48-50, стр.1. кв.31

Дата начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 07 ноября 2018 г. с 20 час. 00 мин. Дата окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 14 ноября 2018 г. в 20 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет **5019 кв. м.**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 3353 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 67% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Определение численности Совета МКД
5. Избрание членов совета МКД.
6. Избрание председателя Совета МКД.
7. Выбор и утверждение места хранения документов общего собрания

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос № 1 Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: 60 собственников квартир

№2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,20,21,24,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,39,42,44,46,47,48,19,50,51,53,54,55,56,57, 58,59,60, собственник нежилого помещения ООО “Успех” и ГКУ “ИС район Замоскворечье”, по вопросу об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кривенкова А.А., собственника квартиры № 38.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98 %	0 %	2 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: 60 собственников квартир

№2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,20,21,24,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,39,42,44,46,47,48,19,50,51,53,54,55,56,57, 58,59,60, собственник нежилого помещения ООО “Успех” и ГКУ “ИС район Замоскворечье”, по вопросу об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Сейм Н.И., собственника квартиры № 58

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.8 %	3.2 %	2 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: 60 собственников квартир

№2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,20,21,24,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,39,42,44,46,47,48,19,50,51,53,54,55,56,57, 58,59,60, собственник нежилого помещения ООО “Успех” и ГКУ “ИС район Замоскворечье”, по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Рогачева А.Ю., собственник кв. № 28.

Члены счетной комиссии:

Кондрашов И.П. кв. № 44.

Наумкина Н.П. кв. № 24.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92 %	0 %	8 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Определение численности Совета МКД.

СЛУШАЛИ: 60 собственников квартир

№2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,20,21,24,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,39,42,44,46,47,48,19,50,51,53,54,55,56,57, 58,59,60, собственник нежилого помещения ООО “Успех” и ГКУ “ИС район Замоскворечье”, по вопросу определения численности Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в количестве 7 человек

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85%	%	4 %

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Избрание членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: 60 собственников квартир

№2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,20,21,24,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,39,42,44,46,47,48,19,50,51,53,54,55,56,57, 58,59,60, собственник нежилого помещения ООО “Успех” и ГКУ “ИС район Замоскворечье”, по вопросу избрания членов совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в составе не более 7 человек:

КАНДИДАТЫ:

- 1) Турчин Н.Н.(кв. № 15);
- 2) Иншаков Н.А. (кв. № 2);
- 3) Наумкина Н.П. (кв. № 28)
- 4) Кривенков А.А. (кв. № 38);
- 5) Сейм Н.И. (кв. № 58);
- 6) Галайко Я.В. (кв. № 19);
- 7) Сермеева И.А. (кв. № 31);
- 8) Нелюба Ю.П. (кв. № 49);
- 9) Кириллов В.А. (кв. № 8);
- 10) Цихелашвили Н.Ш. (кв. № 17)

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

- 1) Турчин Н.Н.(кв. № 15) – **50.5%**
- 2) Иншаков Н.А. (кв. № 2) – **50.6%**
- 3) Кривенков А.А. (кв. № 38) – **62.8%**
- 4) Галайко Я.В. (кв. № 19) – **57.8 %**
- 5) Сермеева И.А. (кв. № 31) – **45.5%**
- 6) Нелюба Ю.П. (кв. № 49) – **41.9 %**
- 7) Цихелашвили Н.Ш. (кв. № 17) – **49.8%**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Избрание председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: 60 собственников квартир

№2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,20,21,24,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,39,42,44,46,47,48,19,50,51,53,54,55,56,57, 58,59,60, собственник нежилого помещения ООО “Успех” и ГКУ “ИС район Замоскворечье”, о выборе председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД

- 1) Сейм Н.И. (кв. № 58);
- 2) Сермеева И.А. (кв. № 31);
- 3) Кириллов В.А. (кв. № 8);
- 4) Кривенков А.А. (кв. № 38);

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Решением большинства голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений) Председателем МКД избрать

Сермееву И.А. (кв. 31) – 49%

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7 Выбор и утверждение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: 60 собственников квартир

№2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,17,18,19,20,21,24,26,27,28,29,30,31,32,34,36,38,39,42,44,46,47,48,19,50,51,53,54,55,56,57, 58,59,60, собственник нежилого помещения ООО “Успех” и ГКУ “ИС район Замоскворечье”, об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, Озерковская наб., 48-50 стр. 1, кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, Озерковская наб., 48-50 стр. 1, кв. 31.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81 %	10 %	9 %

Решение принято большинством голосов.

Приложение: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на «__» 2018 г. на __ л. в 1 экз.

1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на __ л. в 1 экз.

Фотографии о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.

Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 3 л. в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 58 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Кривенков А.А. / А.А. Кривенков
23.11.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Секретарь общего собрания Сейм Н.И. / _____
_____ (дата, месяц, год подписания Протокола)

Председатель счетной комиссии Рогачева А.Ю. / А.Ю. Рогачева
23.11.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Члены счетной комиссии:
Кондрашов И.П. / И.П. Кондрашов
23.11.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

Наумкина Н.П. / Н.П. Наумкина
23.11.18 (дата, месяц, год подписания Протокола)

**АКТ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Москва, Озерковская наб. д.48-50 стр.1**

г. Москва, Озерковская наб. д.48-50 стр.1

« 25 » ноября 2018 года

Нами,

Куликовская А.А., собственник кв. № 38,
Рогачев А.В., собственник кв. № 28,
Сергеева И.А., собственник кв. № 31,

на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Озерковская наб. д.48-50 стр.1, составлен настоящий Акт о нижеследующем:

При проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Собрание) секретарь собрания Сейм Наталия Ивановна, без объяснения причин выразил в устной форме отказ от подписания протокола, внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Озерковская наб. д.48-50 стр.1, от 23 ноября 2018г.

Содержание данного Акта подтверждаем личными подписями:

«25» ноября 2018г.

«25» ноября 2018г.

«25» ноября 2018г.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Москва, Озерковская наб, д.48-50, стр.1
(далее – многоквартирный дом)**

Сообщаем Вам, что по инициативе Сермеевой Ирины Александровны, собственницы квартиры № 31 (свидетельство о государственной регистрации права №77-АС 1096423 от 24.06.2016г., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Москва, Озерковская наб, д.48-50, стр.1, проводимого в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в 20 часов 00 минут « 07 » ноября 2018 года по адресу: г. Москва, Озерковская наб, д.48-50, стр.1

Регистрация участников общего собрания состоится в 19 часов 30 минут « 07 » ноября 2018 года

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведено: с «07» ноября 2018 года по « 14 » ноября 2018 г. до 20 часов 00 минут по адресу: г. Москва, Озерковская наб, д.48-50, стр.1

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени голосования можно получить у инициатора общего собрания собственников помещений МКД Сермеевой Ирины Александровны: г. Москва, Озерковская наб, д.48-50, стр.1 кв., №31.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 20 час 30 мин. « 07 » ноября 2018 года.

Дата и время окончания приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование - 20 час. 00 мин. « 14 » ноября 2018 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Москва, Озерковская наб, д.48-50, стр.1 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициатору общего собрания собственников Сермеевой Ирине Александровне по адресу: г. Москва, Озерковская наб, д.48-50, стр.1 кв., №31.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор Совета Дома.
5. Выбор Председателя Совета Дома
6. Выбор и утверждение места хранения документов Собрания – у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, , Озерковская наб, д.48-50, стр.1 кв., №31

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания собственников по адресу: Озерковская наб, д.48-50, стр.1 кв., №31г.

Приложения:

- 1- Бюллетень голосования.
- 2- Форма доверенности на голосование.

С уважением, инициатор

Сермеева И.А., собственник квартиры № 31